

AVISO DE VISTA PÚBLICA

REGLAMENTO GENERAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO DE LA TIERRA DEL CAÑO MARTÍN PEÑA

Para conocimiento del público en general, a tenor con las disposiciones de la Ley 489 de 24 de septiembre de 2008 conocida como la Ley para el Desarrollo Integral del Distrito de Planificación Especial de Caño Martín Peña, y de conformidad con la Ley 170 del 12 de agosto de 1988 conocida como la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme, se informa que la Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña celebrará Vistas Públicas sobre el Reglamento general para el funcionamiento del Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña.

FECHA	HORA	LUGAR
13 de agosto de 2008 Comunidades al sur del Caño Martín Peña: Parada 27, Las Monjas, Buena Vista Hato Rey e Israel – Bitumul.	6:00 PM	Escuela Moisés Meléndez, Buena Vista, Hato Rey
14 de agosto de 2008 Comunidades al norte del Caño Martín Peña: Barrio Obrero Marina, Barrio Obrero (Oeste y San Ciprián), Barrio Obrero Marina y Buena Vista Santurce.	6:00 PM	Cancha de baloncesto bajo techo, calle 3 (al lado de la escuela Santiago Iglesias Pantín)

Las personas con necesidades especiales y las que puedan tener dificultad para comunicarse durante la vista pública pueden llamar al menos 10 días con antelación.

ASUNTOS A DISCUTIRSE


La Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña se propone presentar en vista pública el Reglamento General para el Funcionamiento del Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña, el cual tiene la finalidad de disponer cómo se utilizarán los terrenos transferidos al Fideicomiso de la Tierra y los bienes que éste pueda adquirir en el futuro, la participación ciudadana y el rol de la Corporación del Proyecto ENLACE en estos procesos, los criterios y el mecanismo para la designación de los miembros de la Junta de Fiduciarios que regirá el Fideicomiso y otras disposiciones necesarias para su funcionamiento. El Fideicomiso está constituido inicialmente por tierras de tenencia pública que fueron transferidas a la Corporación del Proyecto ENLACE mediante la Ley 489, supra, las cuales ubican en el Distrito de Planificación Especial del Caño Martín Peña. Dicho Distrito está conformado por las comunidades Parada 27, Las Monjas, Buena Vista Hato Rey, Israel – Bitumul, Barrio Obrero, Barrio Obrero Marina y Buena Vista Santurce. A grandes rasgos, el Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña es un instrumento para evitar el desplazamiento involuntario de las comunidades que componen el Distrito; contribuir a resolver el problema de titularidad de muchos residentes del Distrito mediante la tenencia colectiva de la tierra; garantizar el acceso de los residentes del Distrito a la vivienda asequible; adquirir, administrar y poseer tierras y otros bienes en beneficio de la comunidad; y, facilitar la implantación del Plan de Desarrollo Integral y de Usos del Terreno para el Distrito.

EXPOSICION DEL REGLAMENTO

El Reglamento General para el Funcionamiento del Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña estará disponible para revisión a partir del **jueves, 17 de julio de 2008** en la Oficina de Participación Ciudadana y Desarrollo Social de la Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña, avenida Barbosa #745 en Santurce, teléfono (787)727-7110; en las oficinas centrales de la Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña, Promenada (primer piso) de la torre sur del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella; en el Mini Oratorio San Juan Bosco, calle Bartolomé Las Casas en Barrio Obrero San Ciprián; y, en la sede de la Corporación Desarrolladora de Vivienda de las Barriadas Israel y Bitumul, avenida Barbosa #277, segundo piso. Puede solicitar por escrito copia del documento al fax (787)725-2544 o al correo electrónico info@martinpena.org.

INVITACIÓN AL PÚBLICO

Se invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y comentarios. No se enviarán respuestas por separado a quienes sometan comentarios. El récord de la vista pública permanecerá abierto hasta el 29 de agosto de 2008 para someter comentarios por escrito, los cuales deben ser enviados por correo a la Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña, Apartado Postal 41308, San Juan PR 00940-1308, al fax (787)725-2544, o entregados personalmente en la Oficina de Participación Ciudadana y Desarrollo Social del Proyecto ENLACE o en las oficinas centrales del Proyecto ENLACE, Promenada de la torre sur del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella.


Lyvia N. Rodríguez DelValle
Directora Ejecutiva



NOTICE OF PUBLIC HEARINGS

GENERAL REGULATIONS TO GOVERN THE OPERATIONS OF THE CAÑO MARTÍN PEÑA LAND TRUST

NOTICE IS HEREBY GIVEN that pursuant to Law No. 489 of September 24, 2004 known as the "Ley para el Desarrollo Integral del Distrito de Planificación Especial del Caño Martín Peña", and pursuant to Law No. 170 of August 12, 1988 known as the "Uniform Administrative Procedures Act", the Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña will hold public hearings on the proposed General Regulations to Govern the Operations of the Caño Martín Peña Land Trust. The public hearings will be held as follows:

DATE	TIME	LOCATION
August 13, 2008 Neighborhoods South of the Caño Martín Peña: Parada 27, Las Monjas, Buena Vista Hato Rey e Israel - Bitumul.	6:00 PM	Moisés Meléndez Elementary School at Buena Vista, Hato Rey
August 14, 2008 Neighborhoods North of the Caño Martín Peña: Barrio Obrero Marina, Barrio Obrero (Oeste y San Ciprián), Barrio Obrero Marina y Buena Vista Santurce.	6:00 PM	Basketball court at 3rd Street (Next to Santiago Iglesias Pantín Elementary School)

If you have special needs or circumstances that may make communication or accessibility difficult at the hearing, please call (787)729-1594 at least 10 days prior to the hearing date. Accommodations such as interpreters, Spanish translators, or materials in audio tape format will, to the fullest extent possible, be made available upon a request from a person with a disability.

On these public hearings, the Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña will present a brief of the proposed regulations. Those interested are invited to appear at the hearings and present comments on said proposed regulations.

The purpose of these regulations is to specify the manner in which the land to be transferred by the Corporación del Proyecto ENLACE to the Land Trust according to Law No. 489 and any other properties that the Land Trust acquires in the future will be used, as well as the participation of the Corporación del Proyecto ENLACE in the process of identification of the land eligible to become a part of the Land Trust. The proposed Regulations will also specify the mechanisms and criteria to appoint the members of the Board of Trustees of the Land Trust and the means to ensure citizen participation in the decision making process.

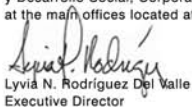
The Land Trust is initially constituted with the public lands located within the Caño Martín Peña Special Planning District that were transferred to the Corporación del Proyecto ENLACE, as pursuant to Law 489. The Caño Martín Peña Special Planning District includes the Parada 27, Las Monjas, Buena Vista Hato Rey, Israel - Bitumul, Barrio Obrero, Barrio Obrero Marina, and Buena Vista Santurce neighborhoods. Overall, the Caño Martín Peña Land Trust is an instrument to prevent gentrification; to contribute to solve the ownership rights issues that affect many District residents through collective land-holding; to guarantee access to affordable housing for the District's residents; to acquire, manage, and possess land and other assets for the benefit of the neighborhoods in the District; and, to assist in the implementation of the Comprehensive Development and Land Use Plan of the District.

DOCUMENT AVAILABILITY

The proposed General Regulations to Govern the Operations of the Caño Martín Peña Community Land Trust will become available for revision on Tuesday, July 22, 2008 at the Oficina de Participación Ciudadana y Desarrollo Social, Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña, 745 Barbosa Avenue, Santurce, telephone (787)727-7110 and (787)727-7122; at the main offices of the Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña, Roberto Sánchez Vilella Government Center South Building, Promenade, Stop 22, Santurce; at the Mini Oratorio San Juan Bosco, Bartolomé Las Casas Street, Barrio Obrero San Ciprián; and, at the offices of the Corporación Desarrolladora de Viviendas de las Barriadas Israel y Bitumul, 277 Barbosa Avenue, second floor. Copies may also be requested by fax (787)725-2544 or e-mail info@martinpena.org.

INVITATION TO SUBMIT COMMENTS

Persons submitting comments will not receive individual responses. The hearing record on this proposed rulemaking will remain open up to August 29, 2008, to permit submittal of written comments from persons who are unable to attend the hearing or who wish to supplement testimony offered at the hearing. Those interested in submitting written comments may do so by writing to the Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña, P.O. Box 41308, San Juan, PR 00940-1308, up to August 29, 2008, or by fax at (787)725-2544. Also, comments may be delivered personally at the Oficina de Participación Ciudadana y Desarrollo Social, Corporación del Proyecto ENLACE at the address above, or at the main offices located at the Promenade of the building mentioned above.


Lyvia N. Rodríguez Del Valle
Executive Director